



CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 14, cod 310134
tel./ fax. – 0040 – (0)257 – 210035
mobilphone: 0040 – (0)745 – 534965; 0040 – (0)735 – 203423
e – mail: secretariat@dgaspc-arad.ro
web: www.dgaspc-arad.ro
Operator de prelucrare date cu caracter personal nr. 8089



CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI 41945 / 24.07.2026

1. În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,
între,

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, adresa sediu Arad, str. 1 Decembrie 1918 nr. 14, telefon/fax 0257/210055, cod fiscal 17090393 cont trezorerie [redacted] (aparatură proprie) reprezentată prin **Buzura Valentina**, funcția **director general exercitare cu caracter temporar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

SC. Pamavi House Instal SRL, adresa sediu, sat Zimandu Nou, comuna Zimandu Nou, nr. 492, ARAD, telefon 0745686703, nr. înmatriculare Seria J02/478/2018, cod fiscal RO39097058, cont trezorerie [redacted] deschis la Trezoreria Mun. Arad, reprezentat prin **Vidran Manuel Pavel** funcția de **administrator** în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- g. ordin : orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- h. garanția de bună execuție : garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Datele vor fi stocate și utilizate în scopuri strict legate de finalizarea activităților pentru care sunt solicitate, conform Regulamentului UE 679/2016 al Parlamentului European

- i. perioada de garanție a lucrărilor: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- j. graficul de lucrări - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

3. Interpretare

- 3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Clauze obligatorii

- 4.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările:
„Lucrari de reparatii la hidroizolatii terasa acoperis la sediul secundar” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, în conformitate cu antemasuratorile si obligatiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

- 5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de **291.766,28 lei fara TVA**.

6. Durata contractului

- 6.1 – Durata prezentului contract este de **3 luni**, de la semnarea contractului.

7. Documentele contractului

- 7.1. Documentele contractului sunt:
- *Propunerea tehnică și propunerea financiară;*

8. Obligațiile executantului

- 8.1. - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia orice defecțiuni ale acestora în baza documentației și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în termenul stabilit de către Achizitor.

(2) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(4) Executantul se obligă să execute lucrările și să acorde după caz servicii asistență tehnică de specialitate în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și în conformitate cu prevederile din Caietul de sarcini.

(5) Executantul va avea în vedere ca toate materialele și echipamentele necesare lucrărilor prestate să fie conforme cu cerințele specificate în normativele și standardele legale în vigoare.

(6) Executantul se obligă să respecte lucrările prevăzute, să asigure resursele, umane, materiale și echipamentele necesare.

(7) Executantului îi revin toate obligațiile privind daunele, costurile și pretențiile inițiate de terțe părți și formulate împotriva achizitorului în legătură cu prestarea defectuoasă sau neprestarea serviciilor.

(8) Prestatorul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și propunerea sa tehnică.

(9) Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

(10) Executantul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

(11) Executantul se obliga să presteze lucrările în conformitate cu activitățile stabilite prin legislația în vigoare.

8.2. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

8.3. - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

8.4. Executantul are obligația conform, art.4, alin 2¹ din OUG nr. 120/2021, de a înscrive în facturile emise pentru operațiunile realizate în baza unor contracte de achiziții publice, de achiziții sectoriale, de concesiune de lucrări și de concesiune de servicii, precum și după caz, contracte de achiziții publice în domeniul apărării și securității, codurile CPV corespunzătoare prevăzute în nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (**45261900-3**).

8.5. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

8.4. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării.

8.5. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.6. - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.7. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului la sfârșitul executării lucrărilor, următoarele:

a) factura fiscală;

b) situația de lucrări, avizată de către beneficiar;

c) proces-verbal de recepție, avizat de beneficiar;

d) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru principalele materialele puse în operă;

e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;

8.8. - Fiecare societate membră a asocierii are obligații comune și individuale față de achizitor executarea contractului;

Executantul nu își va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a achizitorului.

9. Obligațiile achizitorului

9.1. - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a preda amplasamentul către executant.

9.2. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

9.3. Achizitorul are obligația de a examina/verifica lucrările.

9.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile transmise în scris, executantului.

9.3 – Furnizorii au obligatia conform Legii nr.139/2022 incepand cu 1 iulie 2022, stabiliti in Romania, sa emita facturi electronice si sa le transmita prin sistemul national privind factura electronica RO e-Factura. Termenul de plata a facturilor electronice este reglementat de OMF nr. 1365/2021 art.8 alin.1 conform caruia data comunicarii facturii electronice catre destinatar se considera data la care factura electronica este disponibila acestuia pentru descarcare din sistemul RO e-Factura. Valoarea facturii electronice va fi suma care urmeaza a fi achitata dupa livrarea bunurilor/prestarea serviciilor/executarea lucrarilor achizitionate si nu valoarea facturii tiparite in cazul in care facturile difera ca suma (format fizic).

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețului contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, iar executantul se obliga sa plateasca aceasta suma.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02%/ zi întârziere, din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Începerea și execuția lucrărilor

11.1 Executantul are obligația începerii lucrărilor de îndată după semnarea contractului și depunerea garanției de buna execuție.

11.2. - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din contract.

11.3. - Materialele folosite trebuie să fie de calitate prevăzută în caietul de sarcini.

11.4.- Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin reprezentantii sai.

Garanția de bună execuție a contractului

11.5. (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție pentru toată perioada de execuție a contractului și până la semnarea procesului verbal de recepție finală, în cel mult 5 zile lucratoare de la data semnării contractului de către ambele părți, în condițiile prezentului contract.

(2) Garanția de bună execuție a contractului se constituie pe toata perioada de derulare a acestuia, printr-una din modalitățile de mai jos:

a) virament bancar,

b) printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări (ținând cont de prevederile art. 36 alin. (3)-(5) din HG 395),
c) prin depunere în numerar la caseria autorității contractante, dacă cuantumul garanției este mai mic de 5000 lei.

11.6 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă **10%** din valoarea totală a contractului fără TVA a contractului, adică **29.176,63** lei.

11.7 (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe toată perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

11.8 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

(1) Valoarea garanției de bună execuție aferente proiectului tehnic și asistenței tehnice din partea proiectantului, se va restitui în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Valoarea garanției aferente lucrărilor de execuție se restituie astfel

a) 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, după semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor;

11.9 Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a lucrărilor numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.10 Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

11.11. Documentația elaborată în baza prezentului contract, orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către executant sau de către personalul său salariat ori contractat, etc în executarea Contractului de servicii sunt proprietatea exclusivă a Achizitorului. Executantul nu va utiliza documentele elaborate cu ocazia prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al achizitorului.

11.12. Executantul nu va publica articole referitoare la serviciile prestate, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

11.13. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, asupra documentației elaborate în baza prezentului contract și/sau dobândite în executarea Contractului de servicii sunt proprietatea exclusivă a Achizitorului, după achitarea prețului prevăzut în contract cu excepția garanției de bună execuție, care le va putea utiliza, publica, cesa ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

Datele vor fi stocate și utilizate în scopuri strict legate de finalizarea activităților pentru care sunt solicitate, conform Regulamentului UE 679/2016 al Parlamentului European

12. Întârzierea și sistarea lucrărilor

12.1. - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și/sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora.

În condițiile de mai sus, părțile vor revizui de comun acord și vor conveni asupra:

- (1) oricărei prelungiri a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului în condițiile și cu respectarea limitelor prevăzute de lege.

13. Finalizarea lucrărilor

13.1. - Termenul de finalizare al lucrărilor este de **24.10.2026**, de la semnarea contractului, respectiv constituirea garanției de buna execuție.

13.2. - (1) La finalizarea lucrărilor totale, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1. - Perioada de garanție a lucrărilor este de **2 ani** și curge de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcțiilor executate, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

14.2. - (1) Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa în termenul cel mai scurt pe propria cheltuială toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

14.3. - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la pct. 15.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile

aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

15. Modalități de plată

15.1. Plata contractului se va efectua eșalonat, în funcție de stadiul fizic al lucrărilor executate și recepționate de către Beneficiar. Executantul va emite factură numai pentru lucrările efectiv executate, confirmate prin situații de lucrări și aprobate de dirigintele de șantier și de reprezentanții Beneficiarului, după caz. Situațiile de lucrări vor fi prezentate lunar sau ori de câte ori este necesar, în funcție de progresul execuției, și vor fi însoțite de documentele justificative prevăzute în contract. Plata fiecărei tranșe reprezintă contravaloarea lucrărilor executate și recepționate până la data respectivă și nu constituie recepția finală a obiectivului.

16. Modificarea Contractului, Clauze de revizuire

16.1 Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

16.2 Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 24. Comunicarea între Părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

16.3. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

16.4. Clauzele de modificare a contractului se pot referi, fără a se limita la:

- (i) Variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului (diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real executate, fără modificarea caietului de sarcini);
- (ii) Necesitatea extinderii duratei de execuție a lucrării.

16.5. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica executarea lucrărilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

16.6. Achizitorul poate emite Dispoziții privind Modificarea Contractului, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.

17. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora, dacă este cazul

17.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

17.2 Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la articolul 24 – Comunicari, ca urmare a:

- (i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau

- (ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței executantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de execuție și/sau asupra prețului Contractului, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor, cuantificate devin Modificări Contractuale, putând conta în:
- suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de executant stabilite de Părți ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

18. Încetarea contractului

18.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

18.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

18.3. - În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19. Cesiunea

19.1. - Executantul poate cesiona doar creanțele de plată și are obligația de a nu transfera obligațiile sale asumate prin contract

19.2. - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 20 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

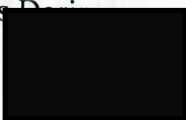
Părțile au înțeles să încheie astăzi, **24.07.2026** prezentul contract în trei (3) exemplare, două pentru Achizitor și unul pentru Executant.

ACHIZITOR,
D.G.A.S.P.C. ARA
Director general
exercitare cu caracter temporar
Buzura Valentina

Director general adj.economic
exercitare cu caracter temporar
Gavris Dan

Avizat
Compartimentul juridic contencios
C.j. Florin Popa

EXECUTANT
SC Pamavi House Instal SRL
Administrator,
VIDRAN MANUEL PAVEL



Viza CFP: _____
Cod angajament nr. _____
Data initiere achizitie: 15.07.2026

